

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-32798-ISAW-1/2019
Заводни бр: 351-425/19-IV-03
Дана: 30.10.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „Celanova Capital“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб. поднетом путем пуномоћника Марине Гавриловић запослене у „СРМ Consulting“ из Београда, ул. Анастаса Јовановића бр. 1, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, „Celanova Capital“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб број: ROP-VRS-32798-ISAW-1/2019, Заводни бр: 351-425/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи продавнице коњичке опреме, објекат бр. 25 на кат. парц. бр. 9024 КО Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5 Правилника.

Образложење

„Celanova Capital“ Доо. из Вршца, ул. Горанска бб поднео је путем пуномоћника Марине Гавриловић запослене у „СРМ Consulting“ из Београда, ул. Анастаса Јовановића бр. 1, дана 25.10.2019. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-425/19-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-32798-ISAW-1/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Objekat br.25.zip);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Magina punomocje Kasarna.pdf);
- Идејни пројекат (25.zip).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за

издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је дало следећи коментар: **У техничком опису главне свеске, тачка 1.2 Новопроектвано стање јасно се каже да се планирају простори за држање коња, стајски пролази и сл., а у осталој документацији идејног пројекта, ФОРМАЛНО СЕ називају сви простори "изложбеним". Захтев је поднет за продавницу коњичке опреме, а не закономски објекат. Важећим Генералним планом Вршца у стамбеној зони забрањена је изградња економских објеката, како и гласи последњи закључак о одбацивању. У изради је измена плана за предметни обухват.**

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 29. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 29 ст.11 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић